



# China Alliance Group 中聯集團

伦敦市中心北二区 Woodberry Down 豪华楼盘！ | Woodberry Down 第二期 Skyline



## 简介

位于北伦敦的 Woodberry Down 是英国最大的住宅改造重建项目之一。项目竣工后，将建成超过 5,500 座住宅，这片 64 英亩的土地毗邻两座水库和芬斯伯利公园，自然环境优美，距离伦敦市中心和城区很近。Woodberry Down 项目的重点是创建一个带有大型优良公共开放空间、以自然环境、节能和新社区设施为特色的可持续型社区。除了便捷的交通之外，住宅重建将使 Woodberry Down 成为一个充满活力、被自然环境环抱的现代化城市居住社区。居民们不仅可以在 Woodberry Down 感受自然、欣赏美景，而伦敦市中心区的丰富娱乐、购物和餐饮选择也近在咫尺。

**£1bn**  
REGENERATION  
INVESTMENT

**5500**  
NEW HOMES

**16**  
ACRE NATURE RESERVE - EAST

**20**  
ACRE SAILING LAKE - WEST

**64**  
ACRES SITUATED ALONGSIDE  
WATER AND GREEN SPACES

**42**  
ACRES SITUATED BESIDE OPEN WATER

**5**  
MINUTES TO FINSBURY PARK

**15**  
MINUTES FROM THE CITY AND  
THE WEST END



## **Skyline 介绍**

Skyline 预计在 2017 年竣工。这幢远眺整个伦敦的 30 层大楼将提供 135 间现代公寓。舒适、高品质的生活是 Woodberry Down 的核心，项目包括精心设计的公共开放空间和花园以及豪华的私人居设施。Skyline 将为居民提供设备齐全的健身房、1 个 15 米×7.25 米的泳池、1 个按摩泳池和豪华的水疗中心。此外，公寓楼将在室内设计师 Manser 所设计的前卫酒店式大堂配备 24 小时门卫。电子门禁键盘增强了安全性，令您高枕无忧。

现阶段，Sainsbury's 的超市也将开业，方便居民的购物。

## **规格**

### **-豪华**

有 3 种伦敦风格的豪华公寓装潢设计可供选择：

- **City Modern** - 精致的深色配色，适合大展宏图的城市商务精英。这一充满阳刚气质的装潢风格以黑色橡木复合地板与对比强烈的白色漆饰厨房为特色。卫生间/淋浴房采用光面和毛面深灰色瓷砖。

- **Classic Contemporary** - 经典优雅的切尔西公寓装潢风格。淡白色复古橡木复合地板搭配经典的亮白色厨房。卫生间/淋浴房采用乳白色大理石瓷砖，墙面采用深灰褐色砖块型瓷砖。

- **Retro Chic** - 充满艺术风格的时尚公寓装潢。内敛的原木复合地板、铺有复古砖块型防溅板的深灰色厨房，卫生间/淋浴房采用深灰褐色复古瓷砖，与淡灰褐色地砖相得益彰。

### **-高档**

26 层以上的公寓可选择高档装潢规格，有两种配色方案可供选择：精致、时尚的深色方案以及温暖、轻松的淡色方案：

- **Lunar** - 起居室采用灰色复古橡木复合地板，大厨房由 Alno 设计，其中早餐台占据了大半空间。卫生间/淋浴房采用 Nero Marquina 特色墙面，表面覆盖肋形霜花灰色玻璃。

- **Solar** - 起居室采用深烟熏色橡木复合地板。大厨房由 Alno 设计，其中早餐台占据了大半空间。卫生间/淋浴房采用 Bronzo Amani 特色墙面，表面覆盖肋形霜花铜色玻璃。

Premium Claridge 风格的厨房



Cavendish 风格的卫生间



Woodberry Down 位于伦敦Zone2传统成熟住宅区，周边丰富的中小学教育资源，也可以满足您不同教育阶段的需求。

同时，也很接近伦敦市中心顶尖英国大学资源：

- 伦敦帝国理工 (Piccadilly line 25分钟直达)
- 伦敦政治LSE
- 伦敦国王大学 KCL
- 伦敦大学UCL

都可以乘坐地铁于 20-25 分钟抵达。



### 价格：

3bedroom: from £945,000

### 项目建筑信息：

Lease产权: 299 years since 2013

Ground Rents 地租: Studio & 1 Beds £350 PA / 2 Beds £400/年 / 3 Beds £450 PA

Service Charge物业管理: Estimated at £4.48/sqft (subject to change)

Car Parking 车库: £350 /year



### 预计竣工日期

- 1楼-7楼：2017年1季度
- 8楼-18楼：2017年2季度
- 19楼-30楼：2017年2/3季度



## 付款方式

1. A reservation booking deposit is payable on reservation:
  - £2,000 deposit for Studio's & 1 bedroom apartments
  - £5,000 deposit for 2 & 3 bedroom apartments (2 房订金 £5,000)
  - £10,000 deposit for apartments over £1 million
2. Exchange of contracts to take place within 21 days of reservation  
预订房后21天内， 买价与开发商交换合同
3. 10% of the purchase price is payable on exchange of contracts (minus the reservation fee)  
交换合同时， 买家需要支付成交价10% - 减去已交付订房金
4. A further 10% deposit is payable 12 months after exchange  
交换合同12个月之后， 买家需要再支付成交价10%
5. A further 5% deposit is payable 18 months after exchange  
另外成交价5%， 需要在交换合同18个月之后支付。
6. Balance of 75% is payable on completion  
最后尾款 75%， 需要在开发商交房时买家交付。

## 联系方式

中联集团 China Alliance Group

曼城地址： 50 Granby Row, Manchester. M1 7AY.

伦敦地址： 40 Bank Street, Canary Wharf, London. E14 5NR.

电话： +44 (0) 161 236 3313 / +44(0) 845 1800 988

手机: +44 (0) 7789 635652 (李先生)

+44 (0) 7784 125557 (Susannah )

传真： +44 (0) 161 425 8755 邮箱: info@chinagroup.co.uk

网页: [www.chinagroup.co.uk](http://www.chinagroup.co.uk) 微信号: CAG\_UK